



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 3139

פרטים כלליים

המשרד הפונה משרד החוץ	התקבל בוועדת הפטור 07.06.2023	תאריך דיון 09.07.2023
---------------------------------	---	---------------------------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות שיפוץ הקונסוליה בניו יורק	מטרת הפניה התקשרות בפטור ממכרז	תקנת חוק 3(31)(ב)	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה 30.05.2023	מספר פנייה 8000917919
---	--	-----------------------------	--	---------------------------------

חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם
אריאל פרץ
גל אמיר

תפקיד

סגן בכיר לחשב הכללי
יועץ משפטי
מנהל מינהל הרכש הממשלתי

תפקיד בוועדה

יו"ר ועדה
יועץ/ת משפטי/ת
חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות פטור ממכרז הערות: ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
GJS43 construction			

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך תחילה מבוקש	תאריך סיום	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
07.06.2023	09.07.2023	31.03.2024	31.03.2024	31.03.2024	1,545,077	1,545,077	דולר אמריקאי

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- משרד החוץ (להלן - **המשרד**) מבקש להתקשר עם קבלן מקומי GJS43 constuction (להלן - **הקבלן**) לטובת שיפוץ קומה בקונסוליית ישראל בניו-יורק "בית ישראל".
- קונסוליית ישראל בניו יורק "בית ישראל" משתרעת על פני שלוש קומות במבנה בו יושבות שלוחות משרדי החוץ, הביטחון, התיירות, הכלכלה והאוצר.
- ביום 03.08.2021 ועדת הפטור אישרה להתקשר עם הקבלן עבור שיפוץ 3 הקומות של הקונסוליה בניו יורק לאחר שנבחר בהליך תחרותי לתקופה שמיום 03.08.2021 ועד ליום 03.07.2022 בהיקף של 7,392,000 דולר אמריקאי ומכוח תקנה 3(31)(ב) לתקנות חובת המכרזים.
- לאור מצוקת מקום בקונסוליה פנה המשרד בבקשת סיוע למשרדי הממשלה השוכנים בבית ישראל בניו יורק. במסגרת הפתרונות, הציע משרד התיירות להעביר לחזקת המשרד שטחים שברשותו בבניין.
- על פי הסיכום, שטח ממשרד התיירות יועבר למשרד ללא עלות ובכך יחסכו בהוצאות השוטפות הגבוהות, ובתמורה לכך, ישפץ

המשרד על חשבונו את שטחי משרד התיירות והשטח המשותף בנוסף לשטח שיימסר, על מנת שיתאימו בעיצובם וברמתם למשרדי הקונסוליה.

6. על פי החוזה שנחתם בין המשרד לקבלן לביצוע העבודה ב3 הקומות ניתן לחשב את עלות העבודה בקומה הנוספת שהועברה על ידי משרד התיירות לחלקים א' וב', כדלקמן:

7. חלק א' – שיפוץ חלקי הכולל החלפת חומרי הגמר ללא שינוי קירות למשרד התיירות, סה"כ \$269,325.

8. חלק ב' – שיפוץ מלא הכולל שינוי קירות והחלפת חומרי הגמר, עבור משרד התיירות, המשרד ולשטח המשותף סה"כ \$614,075.

9. עבודות ספרינקלרים בעלות של \$460,000.

10. סה"כ העלות \$1,343,546 + תוספת בצ"מ בשיעור 15% על סך \$201,532.

11. המשרד מבקש להמשיך ולעבוד עם הגורמים המעורבים בפרויקט השיפוץ ב 3 הקומות שאושר בשנת 2021 בהם אדריכלית הפרויקט לשם תכנון השיפוץ ומשרד הפיקוח FOROM DESIGN הנמצא בקשר רציף עם הגורמים המקומיים הרלוונטיים ובקיא ברגולציה המקומית.

12. התקשרות עם הקבלן לביצוע שיפוץ של קומה נוספת נובעים מחיסכון ומיעלות שכן הוא מכיר את המבנה כמו כן, בוצע על ידי הרפרנטורה בחינה לעלויות בהתאם לכתב הכמויות ונמצא כי התעריפים סבירים ואף מטיבים עם המשרד.

13. ועדת הפטור סבורה שהבקשה אינה עומדת בתנאי התקנה 3(ב)(31) לתקנות חובת המכרזים שכן נדרש להציג כמה הצעות הבאות בחשבון ככל האפשר, כמו כן היות והתעריפים לכתבי הכמויות נותרו בהתאם לחוזה המקורי וישנו סעיף בחוזה המתייחס לשינויים הבקשה עומדת בתנאי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.

14. מר חזי דוד, רפרנט משרדי מנהליים ממליץ לאשר את ההתקשרות וזאת לאחר התייעצות בנושא עם הדיור הממשלתי באגף החשב הכללי.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה	
אישור	אריאל פרץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000008390 לעיל,

לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.